

## ¿Qué es el Registro Municipal de Demandantes de Viviendas Protegidas de Tabernas?

La nueva normativa estatal y autonómica en materia de vivienda protegida, establece que a partir 2010 para ser adjudicatario de una vivienda protegida **es obligatorio estar inscrito en un Registro Público Municipal de Demandantes de Viviendas Protegidas**, de acuerdo con la Orden de la Junta de Andalucía de 1 de Julio de 2009 que regula la selección de adjudicatarios de viviendas protegidas a través de estos Registros.

Los Registros Públicos de Demandantes de Viviendas Protegidas permiten un mejor conocimiento de la demanda real de vivienda protegida. Tendrán ámbito municipal siendo gestionados por cada Ayuntamiento de forma independiente.

El Pleno del Ayuntamiento de Tabernas, en sesión de extraordinaria del 9 de octubre de 2009, aprobó las bases de creación y funcionamiento del Registro Público Municipal de Demandantes de Viviendas Protegidas de Tabernas que se encuentran reguladas por el Reglamento del Registro publicado en BOP de 27 de noviembre de 2009.

Todas las viviendas protegidas de la ciudad de Tabernas, sean de iniciativa pública o privada, se adjudicarán a través del Registro Público Municipal de Demandantes de Viviendas Protegidas de Tabernas, garantizando los principios de publicidad, igualdad y concurrencia.

Los impresos de solicitud de inscripción se pueden obtenerse en la Oficina del Registro sita Plaza del Pueblo s/n de Tabernas, así como el página web del ayuntamiento:

<http://www.ayuntamientodetabernas.es/Tabernas/Ayuntamiento/Urbanismo.html>

La información y documentación a aportar se compone de:

- Nombre y apellidos, sexo, nacionalidad, fecha de nacimiento, número de documento nacional de identidad o en su caso del documento identificativo que proceda de la persona física que solicita la inscripción a título individual, y de todos los integrantes de la unidad familiar o de convivencia (en este caso se acompañará de declaración responsable sobre su composición)
- Documentación que justifique su inclusión, en su caso, del solicitante en un grupo de especial protección.
- Ingresos anuales calculados de conformidad con lo regulado en el correspondiente plan de vivienda.
- Declaración responsable de no ser titular de pleno dominio de una vivienda protegida o libre, ni estar en posesión de la misma
- Declaración del interés del solicitante de residir en otros municipios y, en su caso, declaración de haber presentado otras solicitudes. En estos casos se hará constar el orden de preferencia
- Régimen de acceso al que opta (alquiler, alquiler con opción a compra, propiedad) pudiendo elegir varios
- Número de dormitorios de la vivienda que demanda, en relación con la unidad familiar de convivencia
- Necesidad de una vivienda adaptada
- Certificado de empadronamiento
- Vinculación laboral con el municipio

Cumplimentada la solicitud de inscripción y preparada la documentación acreditativa del cumplimiento de requisitos, podrá presentarse en la oficina del registro, de lunes a viernes en horario de 8'00 a 15'00 horas, o telemáticamente. Si tiene alguna duda al respecto, puede ponerse en contacto con el Ayuntamiento de Tabernas marcando el 950 365 002 o a través la dirección de correo electrónico: [ayto.tabernas.urbanismo@gmail.com](mailto:ayto.tabernas.urbanismo@gmail.com).

### ¿Puedo optar a una vivienda protegida sin tener mi residencia en el municipio de Tabernas?

El Registro Público Municipal de Demandantes de la Tabernas contempla como uno de los criterios de baremación para la obtención de preferencia de adjudicación de una vivienda protegida la situación de empadronamiento, no siendo indispensable el estar empadronado en el municipio. Además se valora la relación laboral y la antigüedad en el Registro de Demandantes

#### Más información:



**Grupo Lazben**  
C/Obispo Orberá nº34 2ºA – Almería  
**950 264 589**

BLO	PLA	VIV	INT	EXC	M2TOT	EXTD	HAB	BAÑ	GAR	M2GAR	TRA	M2TRA	PRE REF	RENTA	PREVENTA*
A	0	1	39,50		39,50		1	1	02	22,59	01A	6,05	64.449,71	187,00	85.000,00
A	0	6	41,45		41,45		1	1	07	22,59	06A	7,70	67.792,49	197,00	89.000,00
A	1	3	56,45		56,45	21,15	2	1	60	23,14	60	3,30	82.221,02	239,00	108.000,00
A	1	1	57,60		57,60	21,60	2	1	01	23,05	01	7,40	86.264,19	251,00	114.000,00
A	1	2	56,45		56,45	21,15	2	1	64	46,84	09A	7,70	86.491,59	252,00	114.000,00
A	1	4	63,75		63,75	17,75	2	1	61	23,14	61	3,30	90.521,12	264,00	119.000,00
A	-1	2	61,20	8,20	69,40	4,25	2	1	09	23,79	08A	4,10	97.934,36	285,00	129.000,00
A	0	3	61,20	8,20	69,40		2	1	04	24,16	03A	3,70	97.913,89	285,00	129.000,00
A	0	4	61,20	8,20	69,40		2	1	05	24,16	04A	3,50	97.777,45	285,00	129.000,00
A	-1	3	61,20	8,20	69,40	4,25	2	1	10	22,59	10A	7,70	99.571,64	290,00	131.000,00
A	0	2	62,30	8,30	70,60		2	1	03	22,59	02A	6,05	99.810,41	291,00	132.000,00
A	-1	1	62,30	8,30	70,60	4,30	2	1	08	26,00	07A	4,10	100.124,22	292,00	132.000,00
A	0	5	71,90	4,73	76,60		2	1	06	22,56	05A	3,70	105.008,77	306,00	139.000,00
A	-1	4	75,90	2,70	78,60	0,00	2	1	59	21,76	59	3,00	106.259,47	309,00	140.000,00
A	1/2	1	83,65		80,45	116,15	2	3	62	21,76	62	3,00	108.362,92	316,00	143.000,00
A	1/2	2	110,85		103,45	132,85	3	3	63	22,87	63	3,15	120.080,84	350,00	159.000,00
Media			64,18	7,10	67,07	34,35	1,94	1,25		24,60		4,84	94.411,51	274,94	124.500,00

BLO	PLA	VIV	INT	EXC	M2TOT	EXTD	HAB	BAÑ	GAR	M2GAR	TRA	M2TRA	PRE REF	RENTA	PREVENTA*
B	0	1	39,50		39,50		1	1	12	22,59	01B	6,05	64.449,71	187,00	85.000,00
B	0	6	40,55		40,55		1	1	17	26,00	06B	7,70	68.413,29	199,00	90.000,00
B	1	2	56,45		56,45	21,15	2	1	52	21,76	52	3,00	81.074,92	236,00	107.000,00
B	1	3	56,45		56,45	21,15	2	1	53	21,76	53	3,15	81.177,25	236,00	107.000,00
B	1	1	57,60		57,60	21,60	2	1	51	21,76	51	3,15	82.484,80	240,00	109.000,00
B	1	4	57,60		57,60	21,60	2	1	56	21,76	56	3,15	82.484,80	240,00	109.000,00
B	-1	2	61,20	8,20	69,40	3,95	2	1	55	22,22	08B	4,10	96.863,30	282,00	128.000,00
B	0	4	61,20	8,20	69,40	0,00	2	1	15	22,59	04B	3,50	96.706,40	282,00	128.000,00
B	0	3	61,20	8,20	69,40	0,00	2	1	14	24,16	03B	3,70	97.913,89	285,00	129.000,00
B	-1	1	62,30	8,30	70,60	4,30	2	1	54	22,22	07B	4,10	98.227,70	286,00	130.000,00
B	0	5	62,30	8,30	70,60	0,00	2	1	16	22,59	05B	3,70	98.207,24	286,00	130.000,00
B	-1	3	61,20	8,20	69,40	3,95	2	1	11	22,59	10B	7,15	99.196,43	289,00	131.000,00
B	0	2	62,30	8,30	70,60	0,00	2	1	13	24,16	02B	6,05	100.881,46	294,00	133.000,00
B	-1	4	62,30	8,30	70,60	4,30	2	1	18	23,79	09B	7,70	101.754,68	296,00	134.000,00
B	1/2	1	83,65		80,45	116,15	2	3	57	21,76	57	3,15	108.465,25	316,00	143.000,00
B	1/2	2	110,65		103,45	124,65	3	3	58	21,76	58	3,00	119.221,27	347,00	158.000,00
Media			62,28	8,25	65,75	24,49	1,94	1,25		22,72		4,52	92.345,15	268,81	121.937,50

BLO	PLA	VIV	INT	EXC	M2TOT	EXTD	HAB	BAÑ	GAR	M2GAR	TRA	M2TRA	PRE REF	RENTA	PREVENTA*
C	0	1	39,50		39,50		1	1	47	23,23	01C	6,05	64.886,32	189,00	85.000,00
C	0	6	40,55		40,55		1	1	23	24,16	06C	7,70	67.840,24	197,00	89.000,00
C	1	2	56,45		56,45	21,15	2	1	45	21,76	45	3,15	81.177,25	236,00	107.000,00
C	1	3	56,45		56,45	21,15	2	1	43	21,76	43	3,00	81.074,92	236,00	107.000,00
C	1	1	57,60		57,60	21,60	2	1	44	21,76	44	3,15	82.484,80	240,00	109.000,00
C	1	4	57,60		57,60	21,60	2	1	48	24,16	48	3,30	84.224,41	245,00	111.000,00
C	-1	2	61,20	8,20	69,40	3,95	2	1	39	21,76	08C	4,10	96.549,49	281,00	127.000,00
C	0	3	61,20	8,20	69,40		2	1	20	22,59	03C	3,70	96.842,84	282,00	128.000,00
C	0	4	61,20	8,20	69,40		2	1	21	22,59	04C	3,50	96.706,40	282,00	128.000,00
C	-1	1	62,30	8,30	70,60	4,30	2	1	38	21,76	07C	4,10	97.913,89	285,00	129.000,00
C	0	5	62,30	8,30	70,60		2	1	22	24,16	05C	3,70	99.278,29	289,00	131.000,00
C	-1	3	61,20	8,20	69,40	3,95	2	1	40	23,14	10C	7,15	99.571,64	290,00	131.000,00
C	0	2	62,30	8,30	70,60		2	1	19	22,59	02C	6,05	99.810,41	291,00	132.000,00
C	-1	4	62,30	8,30	70,60	4,30	2	1	46	22,22	09C	7,70	100.683,62	293,00	133.000,00
C	1/2	1	83,65		80,45	116,15	2	3	49	23,14	49	3,15	109.406,69	319,00	144.000,00
C	1/2	2	110,65		103,45	124,65	3	3	50	21,76	50	3,15	119.323,60	348,00	158.000,00
Media			62,28	8,25	65,75	34,28	1,94	1,25		22,66		4,54	92.360,93	268,94	121.812,50

BLO	PLA	VIV	INT	EXC	M2TOT	EXTD	HAB	BAÑ	GAR	M2GAR	TRA	M2TRA	PRE REF	RENTA	PREVENTA*
D	0	1	39,75		39,75		1	1	24	22,59	01D	4,25	63.506,00	185,00	84.000,00
D	0	6	40,55		40,55		1	1	29	24,34	06D	7,70	67.963,04	198,00	90.000,00
D	1	2	56,45		56,45	21,15	2	1	36	21,76	36	3,15	81.177,25	236,00	107.000,00
D	1	3	56,45		56,45	21,15	2	1	37	21,76	37	3,15	81.177,25	236,00	107.000,00
D	1	4	57,60		57,60	21,60	2	1	41	23,14	41	3,30	83.528,57	243,00	110.000,00
D	1	1	57,95		59,95	26,65	2	1	35	22,22	35	3,10	85.436,45	249,00	113.000,00
D	-1	2	61,20	8,20	69,40	3,95	2	1	32	21,76	32	3,15	95.901,40	279,00	127.000,00
D	-1	3	61,20	8,20	69,40	3,95	2	1	33	21,76	33	3,15	95.901,40	279,00	127.000,00
D	-1	4	62,30	8,30	70,60	4,30	2	1	34	22,22	34	3,10	97.545,50	284,00	129.000,00
D	0	3	61,20	8,20	69,40		2	1	26	26,00	03D	3,35	98.248,17	286,00	130.000,00
D	0	5	62,30	8,30	70,60		2	1	28	22,59	05D	4,30	98.616,56	287,00	130.000,00
D	0	4	61,20	8,20	69,40		2	1	27	23,79	04D	6,85	99.810,41	291,00	132.000,00
D	1/2	1	79,45		79,45	126,20	2	3	42	21,76	42	3,00	107.225,92	312,00	142.000,00
D	0	2	71,35	7,45	78,80		2	1	25	22,59	02D	6,20	109.236,14	318,00	144.000,00
D	-1	1	76,70	4,75	81,45		2	1	31	23,42	31	4,50	111.655,67	325,00	147.000,00
D	1/2	2	110,65		103,45	124,65	3	3	30	21,85	30	32,05	122.693,67	357,00	162.000,00
Media			63,52	7,70	67,04	39,29	1,94	1,25		22,72		5,89	93.726,46	272,81	123.812,50

Vivienda adaptada

\* 1,5 veces el PRE\_REF descontando el 50% de las rentas entregadas en 10 años



AYUNTAMIENTO DE TABERNAS

## FORMULARIO DE INSCRIPCIÓN

## 1. DATOS DEL/LOS SOLICITANTE/S

TITULAR 1						
Nombre *:						
Apellido 1 *:						
Apellido 2 *:						
Fecha de Nacimiento *:				Sexo *:		
DNI/NIE *:						
Nacionalidad *:						
Municipio en el que se encuentra empadronado:						
Dirección *:						
Tipo vía:	Nombre vía:		Nº:	Escalera:	Piso:	Puerta:
Código Postal *:		Localidad *:		Provincia *:		
Teléfono:		Teléfono Móvil:		e-mail:		
Datos de empadronamiento:				(A rellenar por la Administración)		
TITULAR 2 (Se añadirán los datos de tantos titulares de la solicitud como sea necesario)						
Nombre *:						
Apellido 1 *:						
Apellido 2 *:						
Fecha de Nacimiento *:				Sexo *:		
DNI/NIE *:						
Nacionalidad *:						
Municipio en el que se encuentra empadronado:						
Dirección *:						
Tipo vía:	Nombre vía:		Nº:	Escalera:	Piso:	Puerta:
Código Postal *:		Localidad *:		Provincia *:		
Teléfono:		Teléfono Móvil:		e-mail:		
Datos de empadronamiento:				(A rellenar por la Administración)		



REGISTRO MUNICIPAL DE DEMANDANTES DE VIVIENDA PROTEGIDA

AYUNTAMIENTO DE TABERNAS

2 OTROS MIEMBROS DE LA UNIDAD FAMILIAR O DE CONVIVENCIA -DECLARACIÓN RESPONSABLE-						
Nombre	Apellido 1	Apellido 2	Fecha	DNI/NIE Nacimiento	Nacionalidad	Sexo
1º						
2º						
3º						
4º						
5º						
6º						
7º						
Datos de empadronamiento:			(A rellenar por la Administración)			

3 DATOS ECONÓMICOS			
	Ingresos económicos (1)	Tipo de Declaración IRPF(2)	Año de ingresos
Titulares	1º		
	2º		
Otros miembros	1º		
	2º		
	3º		
	4º		
	5º		
	6º		
	7º		
Suma de los ingresos económicos, por todos los conceptos, de los miembros de la unidad familiar o de convivencia durante el año.....es de..... Euros.			
(Nº veces IPREM)		(A rellenar por la Administración)	

- (1) Si presenta declaración del impuesto sobre la renta de las personas físicas, hará constar la cuantía de la parte general y especial de la renta, reguladas en los artículos 48 y 49 del Texto Refundido del Impuesto sobre la Renta de las personas físicas aprobado por Decreto Legislativo 35/2006, de 28 de noviembre. Si no se presenta declaración del impuesto sobre la renta de las personas físicas, se harán constar los ingresos brutos percibidos y constará como declaración responsable.
- (2) Hará constar si la Declaración del IRPF es conjunta, individual o no presenta declaración.



AYUNTAMIENTO DE TABERNAS

4. GRUPOS DE ESPECIAL PROTECCIÓN

Marque la casilla que corresponda para cada miembro de la unidad familiar o de convivencia en caso de pertenecer a alguno de los grupos de especial protección (3):

		Grupo de especial protección:											
		JOV	MA Y	FNM	FMP	VVG	VT	RUP	EMI	DEP	DIS	RIE	CAS
Titulares	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Otros miembros:	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	5	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	6	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	7	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(3) Se indican a continuación los grupos de especial protección:

- JOV** Jóvenes, menores de 35 años
- MAY** Mayores, personas que hayan cumplido los 65 años
- FNM** Familias numerosas, de acuerdo con la Ley 40/2003, de 18 de noviembre
- FMP** Familias monoparentales con hijos a su cargo
- VVG** Víctimas de violencia de género, auto o resolución judicial
- VT** Víctimas del terrorismo, certificado Dirección general de Apoyo a Víctimas del Terrorismo
- RUP** Personas procedentes de situaciones de rupturas de unidades familiares
- EMI** Emigrantes retornados
- DEP** Personas en situación de dependencia, de acuerdo en el Decreto 168/2007, de 12 de junio
- DIS** Personas con discapacidad, de acuerdo con el artículo 1.2 de la ley 51/2003, de 2 de diciembre
- RIE** Situación o riesgo de exclusión social

5 DOCUMENTACIÓN ADJUNTA

.....  
.....  
.....  
.....

6 VIVIENDA A LA QUE OPTA

Régimen de acceso\*:  Propiedad  Alquiler  Alquiler con opción a compra

Nº de dormitorios de la vivienda a que opta: ....

Necesidad de vivienda adaptada por:  tener algún miembro de la unidad familiar movilidad reducida

Ser algún miembro de la unidad familiar usuario de silla de ruedas



REGISTRO MUNICIPAL DE DEMANDANTES DE VIVIENDA PROTEGIDA

AYUNTAMIENTO DE TABERNAS

**7 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE VIVIENDA**

Marque la casilla que corresponda para justificar la necesidad de vivienda protegida:

<input type="checkbox"/>	Vivienda en situación de ruina
<input type="checkbox"/>	Pendiente de desahucio Alojamiento con otros familiares Vivienda inadecuada por superficie
<input type="checkbox"/>	Renta de alquiler elevada en relación al nivel de ingresos
<input type="checkbox"/>	Necesidad de vivienda adaptada
<input type="checkbox"/>	Precariedad
<input type="checkbox"/>	Formación de una nueva unidad familiar
<input type="checkbox"/>	Otros (indicar):
<input type="checkbox"/>	.....
<input type="checkbox"/>	.....

**8. DECLARACIÓN RESPONSABLE \***

Ninguno de los miembros de esta solicitud es titular en pleno dominio de una vivienda protegida o libre, ni está en posesión de la misma en virtud de un derecho real de goce o disfrute vitalicio, en otro caso justifica su necesidad de vivienda.....

..... Notificaré cuando se produzca alguna modificación en los datos presentados de cualquiera de los miembros de la unidad familiar. Conozco, acepto y cumplo el resto de los requisitos exigidos.

He presentado solicitud de inscripción en otros municipios (indicar cuales) ....., teniendo carácter de preferencia:.....

**9. AUTORIZO**

A que la Administración pública competente pueda solicitar la información que fuera legalmente pertinente, en el marco de la colaboración con la Agencia Estatal de Administración Tributaria o con otras administraciones públicas competentes.

A recibir comunicaciones mediante:  Correo electrónico  SMS al teléfono móvil

**10. LUGAR, FECHA Y FIRMA**

En.....a.....de.....de.....

Firmado

.....

\* Campos obligatorios